



DETERMINA N° 152/2025

OGGETTO:	Porto di Crotona.- Servizio di pubblicità legale afferente la procedura di gara finalizzata all'affidamento di una concessione demaniale marittima ad iniziativa (Art. 10, comma 2, del Regolamento per l'utilizzo delle aree e dei beni appartenenti al demanio marittimo) e relativo un zona demaniale marittima della superficie complessiva di m ² 1.222,51, di cui m ² 705,90 coperti con manufatti d. m. (Costruzione in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto), situata nel Comune di Crotona (via Porto Vecchio n. 2/4) - Porto Vecchio, identificata in catasto al foglio di mappa n. 38 (D122) particella n. 434 (OE00065 - OE00064), allo scopo di ivi svolgere le seguenti attività singole o contestuali: attività di ristorazione, ricettiva e commerciale.-
-----------------	---

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

- VISTA** la legge 28 Gennaio 1994 n. 84, e le successive modificazioni e integrazioni, in tema di riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.P.R. 16 luglio 1998, istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;
- VISTO** l'art. 8 comma 11 bis della legge 27/02/1998 n. 30 come modificato dall'art. 10 della legge 30/11/1998 n. 413 che ha classificato il porto di Gioia Tauro di rilevanza economica internazionale di categoria II classe I;
- VISTO** il D.M. in data 4 agosto 1998 col quale sono stati individuati i limiti della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale, modificati con Verbale di delimitazione demaniale marittima n° 1/2002 del 12/2/2002, approvato con Decreto del Direttore Marittimo della Calabria n° 5/2002 del 7/4/2002;
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016 n. 169 che ha novellato la legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii, istituendo tra l'altro l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio e dello Stretto;
- VISTO** l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di sistema portuale, per come previsto dal precedente D.lgs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotona (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio n. 134/2024 del 06/06/2024 di nomina del Segretario Generale f.f. Dott. Pasquale Faraone;
- VISTA** la delibera n. 62 del 31.10.2024 con la quale il Comitato di Gestione ha approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

- VISTA** la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. m_inf. ACF565C.REGISTRO UFFICIALE . U . 0007019 del 23-12-2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- VISTA** la Delibera del Comitato Portuale n. 09/07 del 28/09/2007, di approvazione del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro adeguato ai principi di cui alla legge n. 94/1997;
- VISTA** la nota del Ministero dei Trasporti del 15 gennaio 2008 con la quale è stato approvato, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, il suddetto regolamento con le modifiche riportate nella stessa nota;
- RITENUTO** che in applicazione dell'art. 50, del D.Lgs. 36/2023 del 31 Marzo 2023, è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;
- CONSIDERATO** che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. L.gs. 36/2023 che, qualora l'atto di affidamento sia adottato entro il termine del 31.12.2023, dispone possa procedersi per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- CONSIDERATO** che ai sensi dall'art. 52 del D. Lgs. 36/23 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi del DPR 445/2000), il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti in materia di procedure affidamenti sottosoglia;
- VISTO** l'art. 15 del Regolamento delle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, approvato con Decreto n. 11/2025/ADSP-MTMI del 23/01/2025 secondo il quale gli affidamenti diretti consentono l'assegnazione del contratto senza una procedura di gara;
- CONSIDERATO** che nell'affidamento diretto, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante (RUP), nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali e/o speciali previsti dal medesimo Codice;

- VISTO** l'art. 5 "Principio di rotazione", del Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia, approvato con Decreto presidenziale n. 11/2025/ADSP-MTMI del 23/01/2025, afferente il principio di rotazione, inteso come criterio cardine della contrattualistica pubblica;
- VISTO** l'art. 6 del su citato Regolamento delle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, approvato con Decreto n. 11/2025 del 23/1/2025 secondo il quale gli appalti riguardanti le procedure sottosoglia sono suddivisi in fasce di importo, predeterminato, entro le quali deve essere disposta la rotazione.
- VISTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- CONSIDERATO** che, per l'importo ad essa assegnato, la procedura di cui al presente atto rientra nella fascia "Settore A2 fino a € 4.999,99", ai sensi dell'art. 6 del predetto regolamento;
- VISTO** l'art. 49, del d.lgs. 36/2023 afferente il principio di rotazione, inteso come criterio cardine della contrattualistica pubblica, che vieta alla stazione appaltante di affidare nuovamente l'appalto al contraente uscente al fine di evitare situazioni di immobilismo del mercato e rendite di posizione;
- CONSIDERATO** che il su citato principio di rotazione, consente (comma 4) l'invito o l'affidamento al precedente appaltatore "in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato ed alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto" oltre che gli affidamenti di valore minimo, inferiore ad € 5.000 (comma 6);
- VISTO** l'art. 7 "Deroga e disapplicazione del principio di rotazione", del citato Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia, approvato con Decreto presidenziale n. 11/2025/ADSP-MTMI del 23/01/2025;
- CONSIDERATO** che l'Autorità di Sistema Portuale- MTMI, deve procedere alla pubblicazione dell'avviso afferente la procedura di evidenza pubblica finalizzata all'affidamento in concessione demaniale marittima pluriennale, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, del seguente bene: - un zona demaniale marittima della superficie complessiva di m2 1.222,51, di cui m2 705,90 coperti con manufatti d. m. (Costruzione in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto), situata nel Comune di Crotona (via Porto Vecchio n. 2/4)– Porto Vecchio, identificata in catasto al foglio di mappa n. 38 (D122)particella n. 434 (OE00065 – OE00064), allo scopo di ivi svolgere le seguenti attività singole o contestuali: attività di ristorazione, ricettiva e commerciale secondo i codici Ateco appresso indicati, di seguito anche indicato come "Sede della ex Compagnia Portuale", ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'utilizzo delle aree e dei beni appartenenti al demanio marittimo ricadenti nell'ambito della circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio, approvato con Decreto Commissariale n° 106/2025/ADSP-MTMI in data 02/10/2025, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e su un quotidiano a tiratura nazionale;

CONSIDERATO che per l'esecuzione del servizio, tenuto conto della normativa vigente, è stata individuata la VIVENDA GROUP S.p.A. con sede a Roma - Via di Torre Rossa n. 66 - Codice fiscale e P.IVA 08959351001, tenuto conto del preventivo di spesa n. 604 del 21/11/2025, presentato all'Ente di euro € 2.000,74 (euroduemila/74) IVA e bolli inclusi;

STABILITO quanto segue:

1. che l'oggetto della procedura è la pubblicità legale, in applicazione dei principi di evidenza pubblica, da attuare in modo proporzionato e congruo all'importanza della fattispecie in rilievo;
- 1.2. che i requisiti di carattere generale dell'OE sono quelli previsti al Capo II, Titolo IV del D.lgs. 36/2023, che rappresentano le condizioni di moralità, integrità e affidabilità professionale che ogni impresa deve possedere per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 1.3. che i requisiti dell'OE inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale sono quelli di cui all'art. 100, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.
- 1.4. che la forma del contratto/disciplinare di incarico verrà perfezionata in modalità elettronica anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, la cui durata è commisurata all'effettuazione del servizio di pubblicità;
- 1.5. che la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023;
- 1.6. che i pagamenti saranno effettuati previa presentazione di fattura elettronica, entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della stessa e la stessa dovrà riportare le seguenti indicazioni: Codice Identificativo di Gara (CIG), estremi del preventivo afferente l'incarico;
- 1.7. che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RILEVATO che sono state espletate le procedure previste dalla Linee Guida Anac n. 4 in materia di sottosoglia, nonchè ai sensi dell'art. 21 comma 1, lett. a), del Regolamento per l' affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia, approvato con Decreto presidenziale n. 11/2025/ADSP-MTMI del 23/01/2025, (DURC - INAIL_INPS_47552011 - Scadenza validità 22/01/2026), da cui è emerso che la VIVENDA GROUP S.p.A. con sede a Roma - Via di Torre Rossa n. 66 - Codice fiscale e P.IVA 08959351001, risulta regolare nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;

TENUTO CONTO che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 («Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia») e dal D.L. del 12 novembre 2010, n. 187 («Misure urgenti in materia di sicurezza»), convertito con modificazioni dalla legge del 17 dicembre 2010, n. 217, e relative modifiche, integrazioni e provvedimenti di attuazione, per cui si è proceduto a richiedere il seguente Codice Identificativo di Gara (**CIG B999758AF7**);

VISTO il relativo modello di prenotazione d'impegno di spesa n. 189 del 28/11/2025, redatto dal responsabile dell'ufficio proponente e vistato per la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria dal responsabile amministrativo;

ACCERTATA l'inesistenza di posizione di conflitto di interesse, anche potenziale, tra la Stazione Appaltante e l'Operatore Economico contraente, per come previsto all'art. 6 bis della legge n. 241/1990 ed introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;

VISTI gli atti d'ufficio;

DETERMINA

1. Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che la somma per l'effettuazione del servizio di pubblicità trova copertura finanziaria sul capitolo U1102064/01 del bilancio di previsione 2025;
3. Di dare atto che il CIG (Codice Identificativo Gara), acquisito tramite piattaforma telematica TUTTOGARE, è il seguente: B999758AF7;
4. Di affidare alla Società VIVENDA p.A. con sede a Roma - Via di Torre Rossa n. 66 - Codice fiscale e P.IVA 08959351001, il servizio di pubblicazione cui in premessa per l'importo complessivo di € 2.000,74 (euroduemila/74) IVA e bolli inclusi;
5. Di delegare il responsabile unico del procedimento (RUP) Dott. Antonio RIZZUTO, per il seguito di competenza;
6. Di delegare il Dirigente dell'Area Demanio - Patrimonio - Lavoro Portuale, in qualità responsabile del Centro di Costo, per come previsto dall'art. 9 c.1 del "*Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia*" approvato con Decreto N° 11/2025/ADSP-MTMI, alla stipula del contratto relativo agli affidamenti diretti o procedure negoziate di importo inferiore alle soglie stabilite dall'art. 50 c.1 lett. a) e b) del Codice, senza diversa indicazione da parte del RUP nella decisione a contrarre, ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n° 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
7. Di demandare alla Dirigente responsabile del Centro di Costo e al Dirigente dell'Area Finanza, Controllo e Risorse Umane il seguito di competenza;
8. Di demandare, al competente ufficio, la pubblicazione della presente Determina segretariale all'Albo pretorio online e alla pertinente sezione dell'Amministrazione Trasparente al fine di garantire l'accesso civico e adempiere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni

Gioia Tauro, 18/12/2025

IL DIRIGENTE
DELL'AREA DEMANIO - PATRIMONIO - LAVORO
PORTUALE
Dott. Pasquale FARAONE

Visto, è assunto l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento di amministrazione e contabilità, per gli obblighi di cui al presente provvedimento.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Dott. Luigi VENTRICI

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.

Dott. Pasquale FARAONE